

APPEL A PROJETS

Valorisation touristique des bords de Loire Ville de Mauges-sur-Loire



DOSSIER DE PRÉSENTATION DU SITE LES LUCETTES

Présentation

L'attractivité du territoire est l'un des projets politiques de la commune de Mauges sur Loire. L'une des mesures phares reste le tourisme à vélo avec l'objectif de doubler le nombre de passages, tout en l'accompagnant de mesures d'accueil. Notre équipe municipale souhaite mettre l'accent sur le « bien vivre ensemble », être facilitatrice de projets pour tous, sans être forcément porteuse des projets.

Afin de mettre en œuvre notre projet politique et ainsi développer le vélo-tourisme, notre équipe a commencé à mettre en place un concept unique et original : la Loire à vélo des sculptures. Le parcours de la Loire à vélo, qui traverse notre commune d'est en ouest va continuer de s'agrémenter d'œuvres créées lors du symposium de sculptures de Montjean sur Loire. Ce parcours insolite ne peut qu'augmenter l'attractivité touristique de notre territoire, avec pour ambition d'inciter les visiteurs à passer plus de temps sur notre territoire.

Le tourisme fluvial n'est pas non plus oublié. En effet, Mauges sur Loire a débuté un programme ambitieux avec le renouvellement de ses pontons qui permettra de poursuivre l'accueil des bateaux de croisière. Actuellement nous connaissons une fréquentation de plus de 10 000 passagers par an et nous investissons toujours plus afin que cette fréquentation puisse encore progresser.

Par ailleurs, notre commune bénéficie d'une attractivité croissante. Sa population évolue grâce à l'arrivée de nouveaux habitants qui est à la recherche d'un cadre de vie plus agréable et proche de la nature. Cette population, souvent jeune, recherche des activités familiales et de plein air.

C'est pour ces raisons que nous lançons cet appel à projet, afin d'accompagner le dynamisme de notre territoire. Nous proposons un site très bien placé, qui profitent déjà d'une fréquentation importante. Nous souhaitons être surpris par vos projets et nous attendons des personnes souhaitant s'inscrire dans notre dynamique.

Etonnez-nous, surprenez-nous. En échange, nous saurons vous accompagner, vous soutenir et vous faire profiter de notre expérience. Nous souhaitons voir émerger des projets attractifs, s'adressant au grand public, fédérateurs au sein de notre patrimoine ligérien.

Valéry Dubillot
Adjoint Culture, tourisme
et patrimoine
à Mauges-sur-Loire

Situation

La commune nouvelle de Mauges-sur-Loire fait partie de la communauté d'agglomération Mauges Communauté.



MAUGES-SUR-LOIRE, UNE COMMUNE NOUVELLE...

La commune nouvelle de Mauges-sur-Loire regroupe 11 communes déléguées.

Vivre dans des paysages verdoyants au bord du fleuve royal... c'est ce que vous propose Mauges-sur-Loire, commune à la vie culturelle débordante et aux nombreux services de proximité.



VIVRE AU BORD DE LA LOIRE...

La Loire vous promet ses plus belles balades à vélo. Que vous habitez le Marillais ou Beausse, le fleuve royal n'est qu'à quelques kilomètres. Depuis la rive Nord, on accède à Mauges-sur-Loire par l'A11 ou la D23 et 3 ponts permettent d'entrer dans la commune. Saint-Florent-le-Vieil, Petite Cité de Caractère offre de magnifiques points de vue et Montjean-sur-Loire vous embarque sur ses bateaux.

... TOUT EN ÉTANT À LA CAMPAGNE

La région des Mauges est verdoyante et l'agriculture omniprésente. Élevage, maraîchage, horticulture, vigneron, agriculture biologique, 240 exploitations occupent pas moins de 15 000 hectares. Cette commune verte est parsemée de paysages vallonnés et de nombreux sentiers. Vivre à Mauges-sur-Loire, c'est vivre au naturel.

LES CHIFFRES CLÉS

18 284 habitants

192 km²

6 700 emplois répartis sur **750** entreprises

300 associations

DES SERVICES POUR TOUS

750 entreprises ont élu domicile à Mauges-sur-Loire, du commerce local à l'industrie manufacturière, représentant près de 6700 emplois et de nombreux services de proximité. 16 écoles, 3 collèges et 1 lycée accueilleront vos enfants, sans oublier des modes de gardes variés pour les plus petits. Les 11 centre-bourgs dynamiques comptent mairie, bibliothèque, boulangerie, supérette ou supermarché, professionnels de santé, etc.

UNE VIE ASSOCIATIVE DYNAMIQUE

Mauges-sur-Loire est une ville d'événements qui permettent aux habitants de se retrouver. Des Podiums Florentais à Saint Florent-le-Vieil au Festival de fibres en musique à Montjean-sur-Loire, la vie culturelle est variée et débordante avec plusieurs salles de spectacles et cinémas. Pas moins de 300 associations culture, sports, loisirs et social rythment la vie de la commune en vous proposant des activités adaptées à vos besoins.

Montjean- sur-Loire



Les Lucettes

Faire vivre un lieu bucolique en bord de Loire

Montjean-sur-Loire

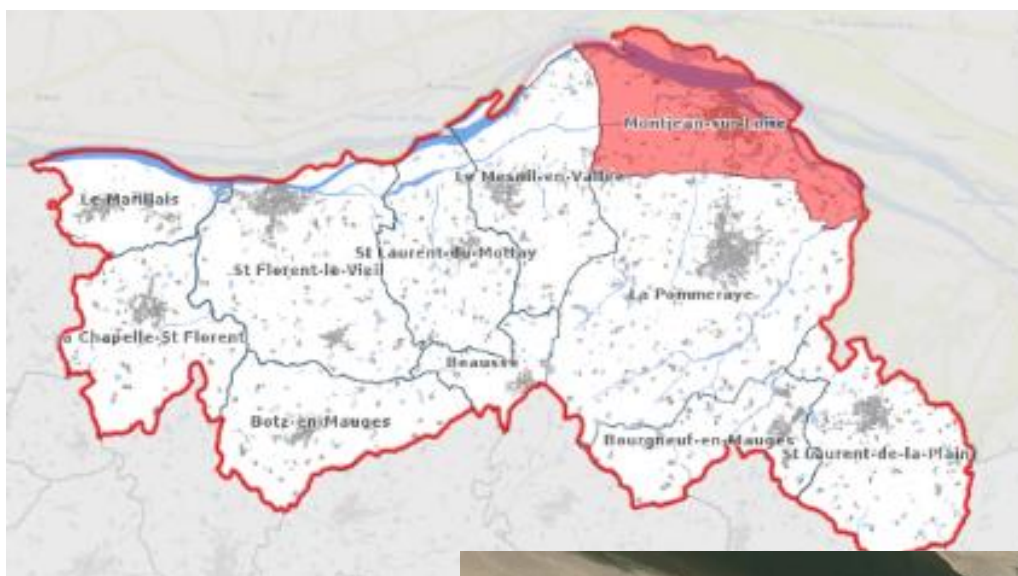
VILLAGE MARINIER ET D'ARTS TYPIQUE DES BORDS DE LOIRE

Village typique des bords de Loire entre Angers, Nantes et Cholet, Montjean-sur-Loire a longtemps vécu au rythme du fleuve. L'histoire et la culture de la cité ligérienne se découvrent au travers du Parc de découverte Cap Loire, de balades et randonnées à pied, à vélo ou en bateau.

Village situé sur la rive gauche de la Loire, Montjean-sur-Loire domine un magnifique panorama sur les îles du fleuve de la vallée. Montjean-sur-Loire fut par le passé un port très important et une cité industrielle active. Le transport fluvial, la production de chaux et de charbon ont laissé de nombreuses traces dans le paysage Montjeannais. La ville expose encore aujourd'hui les vestiges de cette gloire passée : ouvrages portuaires, fours à chaux, carrières...

1 Les Lucettes à Montjean-sur-Loire

Carte d'identité du site :



<p><u>Type de site</u> Site paysager en bord de Loire</p>	<p><u>Vigilances</u> Le projet ne pourra pas se réduire à l'activité de restauration : obligation d'avoir une activité principale autre (sportive, culturelle, environnementale, patrimoniale...). Les rafraichissements et les planches apéritives sont acceptés. Horaire de fermeture : 21h Trois événements au-delà de 21h autorisés sur toute la saison Zone Natura 2000 : intégration paysagère et zone inondable R3 Proximité d'habitation : nuisances sonores Activité du 1er avril au 31 octobre (au maximum)</p>
<p><u>Environnement</u> Accès voiture par la RD210 Accès bateaux plaisances : ponton à proximité Accès vélo par l'itinéraire de la Loire à vélo Accès piéton par le quai des mariniers et la Chardonnerie</p>	<p><u>Référence cadastrale</u> AK0169 + AK0170 = 1525 m² Zone Naturel au Plan Local d'Urbanisme</p>
<p><u>Occupation actuelle</u> Plateforme béton d'une ancienne guinguette : = 200 m² de plateforme + 30 m² de terrasse. Lieu de balade des habitants et touristes</p>	<p><u>Prix de location attendu par la commune</u> L'occupation du site donnera lieu au paiement d'une redevance ; dans son dossier le candidat devra prévoir ce poste de dépense qui fera l'objet d'une négociation avec la commune.</p>
<p><u>Innovation dans les usages</u> Lieux de vie, de sociabilité en cœur de bourg avec une activité commerciale possible. Animation culturelle/artistique, sportive Valorisation des savoir-faire et produits locaux</p>	<p><u>Durée de location</u> Conjointement définie en fonction notamment du montant des investissements à réaliser et de leur amortissement.</p>

Situées sur les bords de Loire en cœur de bourg, sur l'itinéraire de la Loire à Vélo, les Lucettes sont composées d'un parking aménagé et d'une plateforme béton de 200m². Le site est entouré d'arbres et à proximité de la Loire et de ses bancs de sable.

Son emplacement et son accessibilité laissent la place à une multiplicité d'appropriation. L'espace qu'il offre et sa proximité avec la vie du bourg font de ce site une belle opportunité pour enrichir la vie culturelle, économique et touristique de la région. Situé à côté d'une aire de pique-nique ombragée avec vue sur La Loire et d'une aire de jeux, le site bénéficie de la proximité de l'Office de Tourisme

ÔsezMauges, de commerces, du site de visite Cap Loire, du camping de La Promenade et de bateaux promenade.

Durant l'été des manifestations telles que le Symposium de Sculptures Monumentales ou le festival de Fibres en musique animent les quais des bords de Montjean-sur-Loire.

A minima, le porteur de projet retenu devra établir une évaluation simplifiée des incidences au titre de Natura 2000 en application de l'article R.414-23 du code de l'environnement.

Les Lucettes





MAUGES
LOIRE

-sur-