

1 - RAPPEL PROPOSITION CONCOURS

Parti pris urbain et paysager

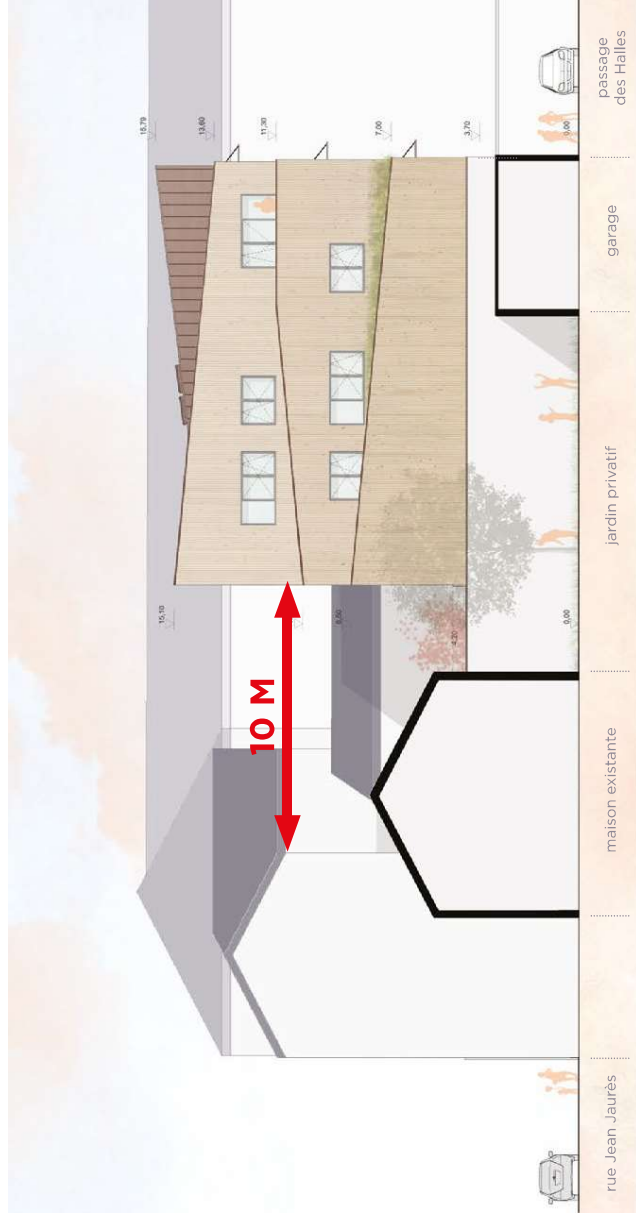
INSERTION « COURTOISE » DANS UN CONTEXTE BÂTI DENSE HÉTÉROCLITE

LIMITER LES EFFETS DE MASQUE ET CO-VISIBILITÉ

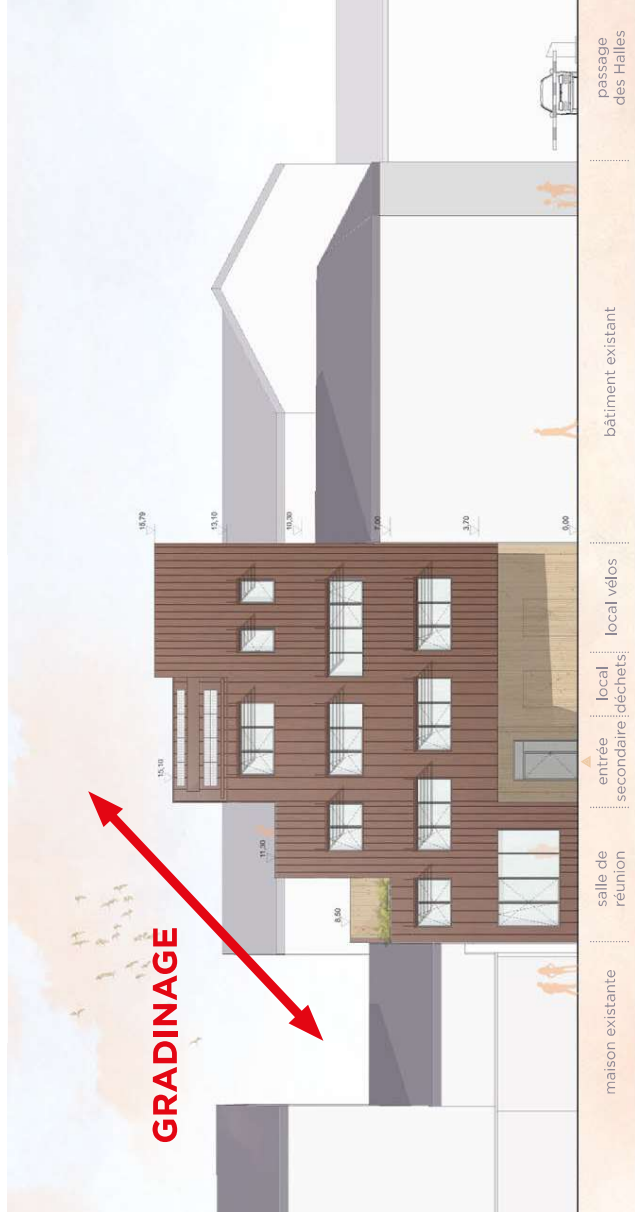
SE DÉCALER LE PLUS POSSIBLE DE LA FAÇADE SUD DE L'IMMEUBLE D'HABITATION

GRADINAGE QUI VIENT DIALOGUER DE MANIÈRE APAISÉE AVEC LES GARAGES ET LE JARDIN DE VILLE VOISIN

LAISSER LE REGARD EMBRASSER L'ENTIÈRETÉ DE LA PROFONDEUR DE LA PARCELLE EN CRÉANT UNE ENFILADE D'ESPACE VITRÉE D'UNE RUE À L'AUTRE (ACCUEIL/EXPOSITION, PATIO, SALLE DE RÉUNION)



OUEST • côté maison existante attenante



SUD • côté parking passage des Halles

Parti pris programmétique : ouvrir le champ des possibles

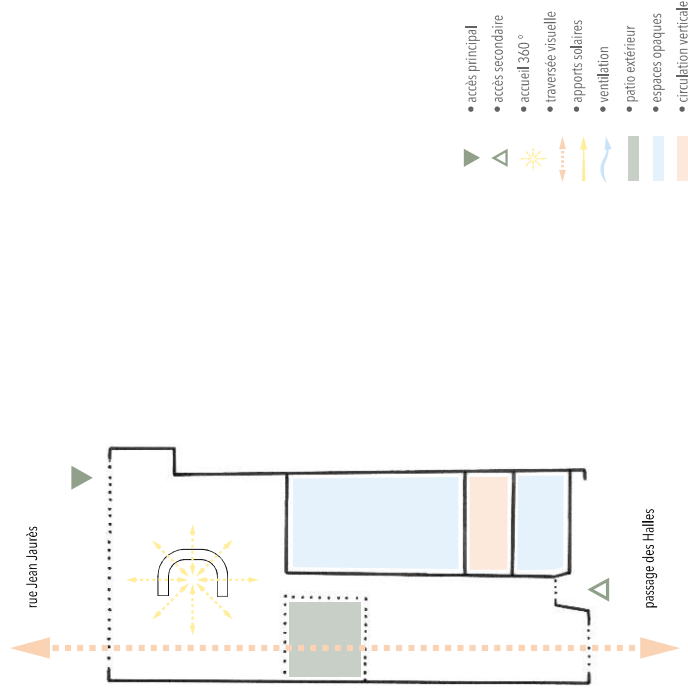
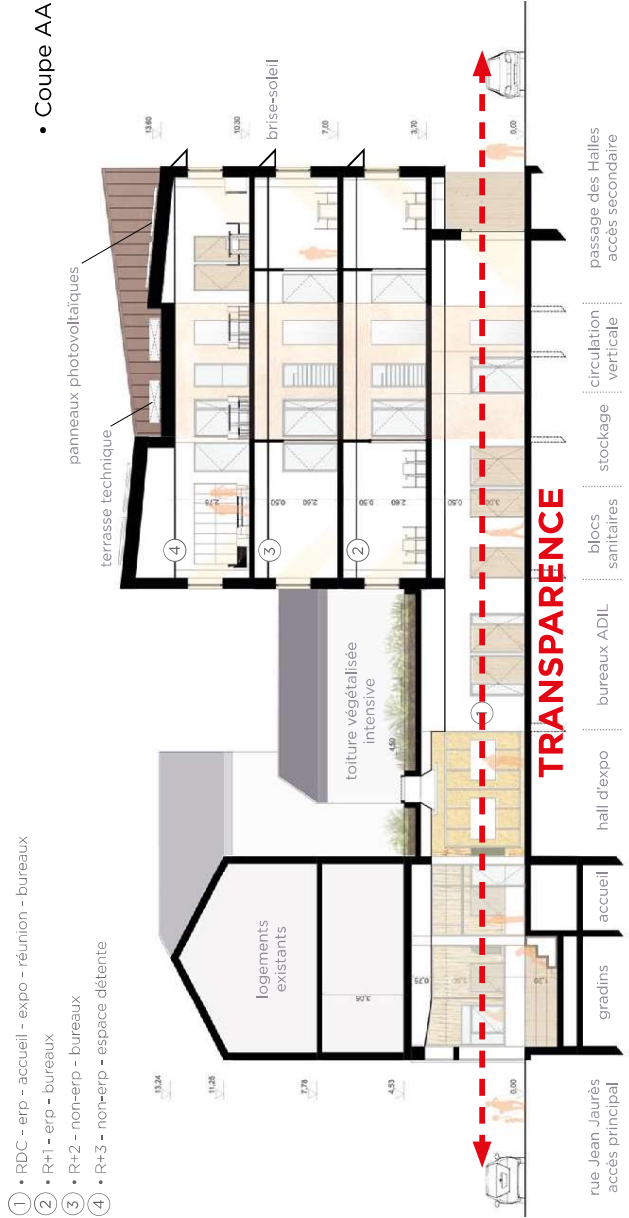
UN GUICHET UNIQUE

UNE FLEXIBILITÉ EST APPORTÉ À UN
DEMI PLATEAU DU R+1

UNE LIBERTÉ MAXIMUM
D'AMÉNAGEMENT DES BUREAUX SUR
L'ENTIÈRETÉ DE LA PÉRIPHÉRIE DES
BUREAUX TOUT EN MAXIMISANT LES
APPORTS SOLAIRES

ERP RÉPARTI SUR L'ENSEMBLE DU
RDC ET UNE PARTIE DU R+1 EN. LES
BUREAUX NON ACCESSIBLES AU
PUBLIC S'INSTALLENT EUX SUR L'AUTRE
PARTIE DU R+1 ET SUR L'ENTIÈRETÉ
DU R+2. ENFIN, LE R+3 EST DÉDIÉ
AUX ESPACES DE PAUSE ET DE
DÉTENTE COMMUNS À L'ENSEMBLE
DU PERSONNEL DE L'ÉQUIPEMENT.
A NOTER QUE CE POSITIONNEMENT
PERMET DE JOUIR D'UNE TERRASSE
EXTÉRIEURE ET DE VUES SUR
L'ENVIRONNEMENT PROCHE ET
LOINTAIN.

- ① • RDC - erp - accueil - expo - réunion - bureaux
- ② • R+1 - erp - bureaux
- ③ • R+2 - non-erp - bureaux
- ④ • R+3 - non-erp - espace détente



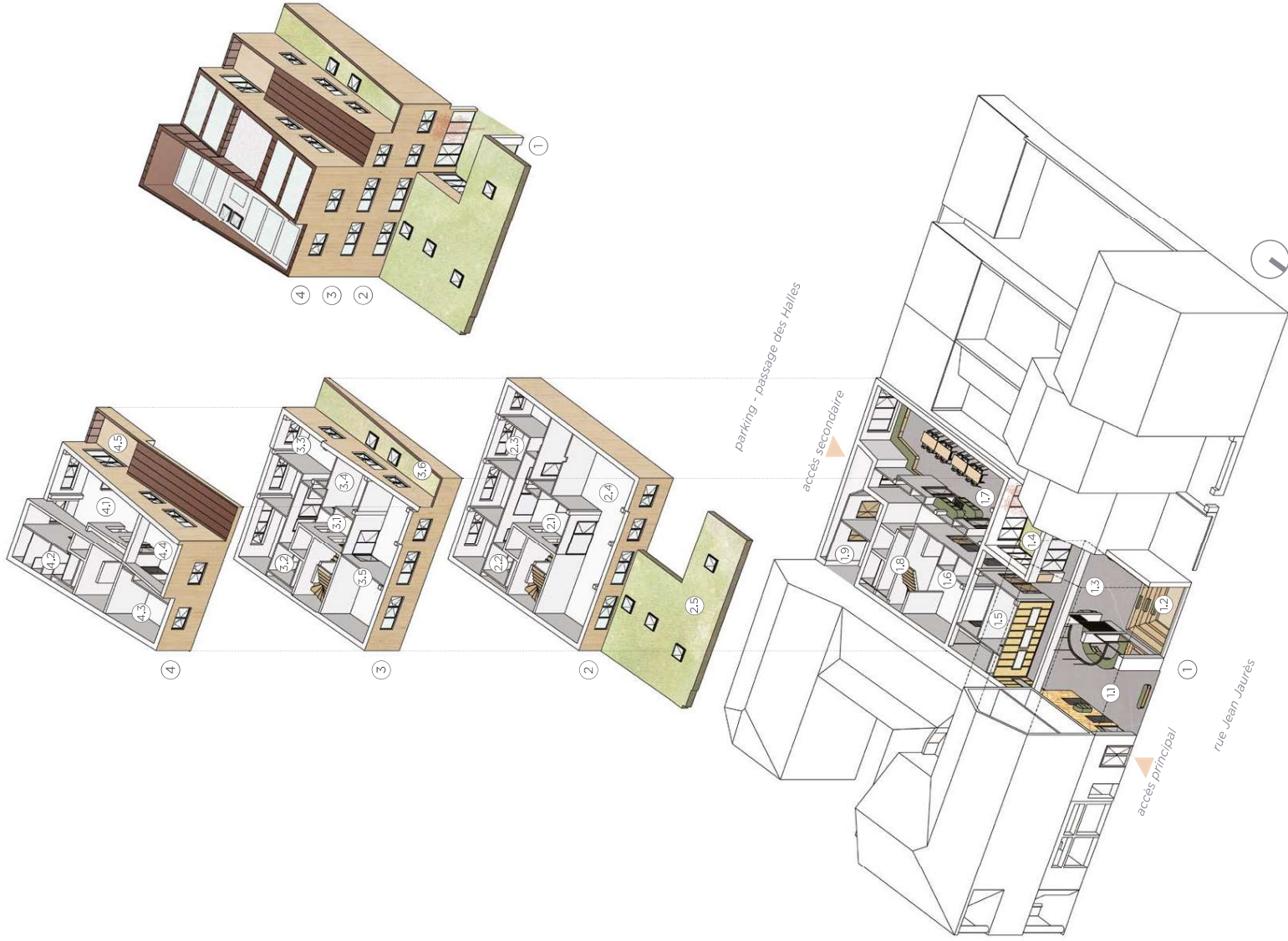
créer une connexion visuelle entre les deux rues

Parti pris programmatique: organisation stratigraphique

AXONOMÉTRIE GÉNÉRALE

Légende

- ④ • R+3 - non-erp - espace détente
 - ④.1 • espace réfectoire - cuisine
 - ④.2 • sanitaires - douches
 - ④.3 • espace silence
 - ④.4 • espace chill
 - ④.5 • terrasse extérieure
- ③ • R+2 - non-erp - bureaux
 - ③.1 • dégagement : attente - reprographie
 - ③.2 • sanitaires
 - ③.3 • petits bureaux séparés
 - ③.4 • salle de travail
 - ③.5 • grands bureaux séparés
 - ③.6 • toiture végétalisée
- ② • R+1 - erp - bureaux
 - ②.1 • dégagement : attente - reprographie
 - ②.2 • sanitaires
 - ②.3 • petits bureaux séparés
 - ②.4 • bureau open-space
 - ②.5 • toiture végétalisée
- ① • RDC - erp - accueil - expo - réunion - bureaux
 - ①.1 • accueil
 - ①.2 • gradins - espace lecture
 - ①.3 • hall d'exposition
 - ①.4 • patio extérieur
 - ①.5 • bureaux ADIL
 - ①.6 • stockage - sanitaires
 - ①.7 • salle de réunion
 - ①.8 • circulation verticale
 - ①.9 • local vélos



Parti pris scénographie et mobilier

IL NE S'AGIT PAS LÀ DE FABRIQUER UN LIEU DE SERVICE PUBLIC STANDARDISÉ, ALCHEMIE JOYEUSE ENTRE MATÉRIAUX FORMES ET USAGES, ESPACE ACCUEILLANT, GÉNÉREUX ET HOSPITALIER

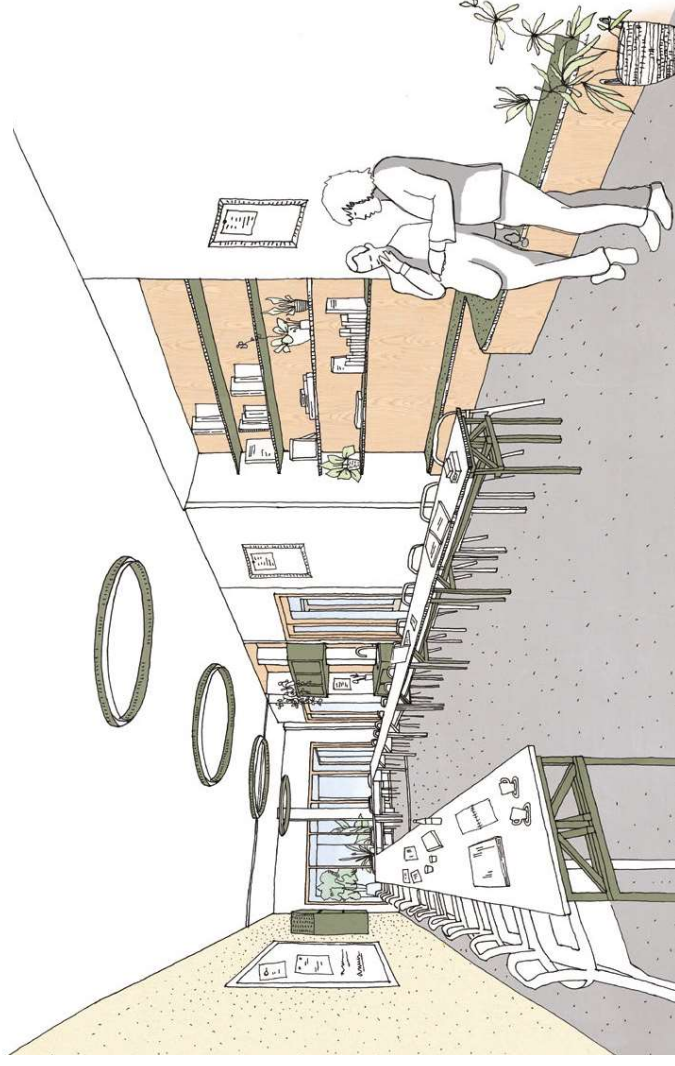
LE DISPOSITIF MATÉRIAUTHÈQUE SE DÉPLOIE DANS L'ESPACE, COMME UN EXEMPLE CONCRET QUI INFORME À L'ÉCHELLE 1

APPROCHE VERNACULAIRE DANS LA PROVENANCE DE CES MATÉRIAUX : PANNEAU DE ROSEAU (CHAUME) DE BRIÈRE, ENDUIT TERRE ET PAILLE LOCALES

VUE 2 • RDC • ACCUEIL / HALL D'EXPO



VUE 3 • RDC • SALLE DE REUNION



Parti pris scénographie et mobilier

