

「
**UNE VILLE JARDIN
AU BORD DE L'OCÉAN**

—
SAINT-NAZAIRE
—

」

**-SAINT-
NAZAIRE**



saintnazaire.fr

UNE VILLE JARDIN AU BORD DE L'OCÉAN

SAINT-NAZAIRE

Le projet urbain global de Saint-Nazaire

SOMMAIRE

RÉVÉLER SAINT-NAZAIRE COMME VILLE JARDIN ET DE PLEINE NATURE	14
FAIRE DE SAINT-NAZAIRE UNE VILLE POUR VIVRE TOUTES ET TOUS ENSEMBLE	16
VALORISER L'IDÉE DE VILLE PLAISIR	18
PENSER ET PRÉSERVER LES CONDITIONS NÉCESSAIRES D'UNE VILLE ACTIVE ET PRODUCTIVE	20
CONSTRUIRE EN COMMUN LE DESTIN DE SAINT-NAZAIRE	23





SAINT-NAZAIRE, UNE VILLE JARDIN AU BORD DE L'OcéAN

DAVID SAMZUN, MAIRE DE SAINT-NAZAIRE,
PRÉSIDENT DE SAINT-NAZAIRE AGGLOMÉRATION

**COMMENT UN PROJET URBAIN PEUT-IL AIDER À FAIRE
DESTIN COMMUN ? FACE AUX CRISPATIONS SOCIALES ET
TERRITORIALES, VOILÀ UNE QUESTION POLITIQUE MAJEURE
À LAQUELLE SE CONFRONTENT TOUS LES ÉLU.ES LOCAUX.**

Penser un projet d'aménagement et d'usage de l'espace public à l'échelle de toute une ville, c'est d'abord vouloir une ville agréable, fonctionnelle et efficace pour toutes celles et ceux qui y vivent aujourd'hui. C'est aussi se préparer à répondre aux défis qui attendent la ville de demain : une ville économe de son espace et adaptée aux défis du changement climatique en même temps qu'une ville capable de rester accessible à toutes les catégories sociales. En tant que Maire, je crois beaucoup aux vertus de l'aménagement et des réflexions sur l'urbanisme. Elles jouent un rôle majeur dans les politiques publiques parce qu'elles organisent l'espace et donc la vie du quotidien. Elles sont des réponses concrètes à d'immenses défis sociaux et environnementaux. Elles sont une incarnation de l'action publique aux côtés de la multiplicité des initiatives privées qui participent elles aussi à la vie des villes. Parfois, elles ont le devoir d'y faire face et de les contraindre, au nom du bien commun.

C'est le devoir spécifique d'un Maire d'avoir une vision à 360°. Et, partant de là, de penser un projet urbain à l'échelle de toute la ville, qui est l'un des piliers d'un projet politique de mandat. En tant que Maire et Président de l'agglomération, même si je suis beaucoup sollicité et happé par le quotidien, je veille à préparer l'avenir. Il est de ma responsabilité de définir un cap et une démarche, une vision qui embarque et aussi des outils de mise en œuvre des opérations et de garantie de leur cohérence.

Aujourd'hui, je vous propose de nous réunir, élues et élus, collaboratrices et collaborateurs de la Ville de Saint-Nazaire et de l'agglomération, acteurs associatifs et économiques, pour œuvrer à ce projet dont je vous propose de dessiner le cap et les contours de la façon suivante : « Saint-Nazaire, une ville jardin au bord de l'océan ».

À Saint-Nazaire, par un simple coup d'œil sur une photo aérienne, que puis-je voir ? De l'eau et de grands espaces naturels. Le premier objectif de cette réflexion sur le projet urbain est donc de **révéler Saint-Nazaire comme une ville jardin et de pleine nature.**

**RÉVÉLER
SAINT-NAZAIRE
COMME UNE
VILLE JARDIN
ET DE PLEINE
NATURE**

Sur 180°, de l'eau, la mer, l'océan Atlantique. Cela nous dit que Saint-Nazaire est une porte d'entrée, la porte d'entrée maritime d'un département et d'une région, d'un pays mais également un bout du monde avec ses spécificités littorales. Et puis je me retourne, et je vois l'estuaire de la Loire, presque jusqu'à Nantes. Je mesure l'immensité du marais de la Grande Brière, cette perle si proche dont il nous faut prendre soin. Notre commune est constituée à 60% d'espaces de campagne, dont près de la moitié sont cultivés. Et là je prends la pleine mesure de cette géographie et de cet environnement exceptionnel qui entourent et caractérisent Saint-Nazaire, que personne ne pourra jamais lui enlever. Saint-Nazaire est inscrite dans cet écrin de verdure. Elle est aussi une ville verte, riche de ses parcs, squares et cœurs d'îlots.

Je souhaite que, demain, toute personne qui habite à Saint-Nazaire puisse avoir pleinement conscience de cet environnement et surtout pleinement en profiter. À Saint-Nazaire, on n'est jamais loin de ces grands paysages naturels et des espaces verts de proximité, mais encore faut-il pouvoir y accéder facilement. Matériellement bien sûr, mais aussi dans la représentation que l'on se fait de la ville. De ce point de vue, nous avons encore des efforts à faire tant notre ville est souvent caricaturée comme une ville minière, ce que dément la plus simple des promenades.

Grandes promenades et déplacements de proximité doivent permettre de profiter de ces espaces naturels dont nous avons toutes et tous besoin, pour l'agrément, pour les rencontres, mais aussi pour affronter le changement climatique qui s'annonce et la multiplication des épisodes de chaleur.

**FAIRE DE
SAINT-NAZAIRE
UNE VILLE POUR
VIVRE TOUTES ET
TOUS ENSEMBLE**

Une ville est d'abord faite pour ses habitantes et ses habitants. Elle doit être pensée et aménagée pour qu'elles et ils aient plaisir et confort à y vivre. Le second objectif de ce projet urbain est donc de **faire de Saint-Nazaire une ville pour vivre toutes et tous ensemble.**

Derrière cette formule qui peut paraître un peu simpliste, se cachent de vrais défis politiques pour l'aménagement de nos villes. Et une conviction profondément ancrée sur le fait que l'urbanisme est l'une des plus importantes contributions locales à la transition écologique et aux défis sociaux qui l'accompagnent. Contrairement aux évidences, il n'est pas anodin de souhaiter que toutes les populations soient les bienvenues, quels que soient leurs âges, leurs catégories sociales, leurs revenus. La tentation de fermer la porte derrière soi est parfois grande pour celles et ceux qui sont déjà là, oubliant au passage les attentes et les besoins des jeunes familles et des foyers modestes qui cherchent un logement.



Saint-Nazaire est un puissant bassin d'emploi. Je souhaite que les ouvriers et les employés puissent continuer de trouver un logement et des services à proximité de leur lieu de travail. Ne pas répondre à ce défi, n'est bon ni pour le portefeuille, ni pour la planète. C'est le fameux « fin du mois / fin du monde » des Gilets Jaunes. J'éprouve une fierté personnelle, et une profonde reconnaissance du travail des équipes politiques précédentes, à rappeler qu'à Saint-Nazaire le taux de logement social n'a jamais baissé. Nous en sommes aujourd'hui à plus de 28 %.

Je revendique tout autant la volonté d'accueillir les populations à fort pouvoir d'achat. Les ingénieur-es et les cadres doivent aussi pouvoir se sentir bien à Saint-Nazaire, avoir envie de s'y installer, de participer à la vie de son centre-ville et ne pas se sentir obligés d'aller à Nantes ou à La Baule pour faire du shopping. La Ville de Saint-Nazaire et son agglomération ont besoin de leurs contributions pour alimenter un budget qui permettra de mener des politiques publiques ambitieuses. La solidarité repose en effet sur la capacité à organiser la redistribution. S'il n'y a rien à redistribuer, les élu.es ne font que discourir.

Saint-Nazaire s'est reconstruite grâce à la maîtrise du foncier. Dans cette mairie, dans mon parcours politique d'élu local, j'ai été éduqué à « acheter des cartes de Monopoly ». Pour pouvoir dire aux promoteurs : j'ai dans mon jeu la carte qui vous intéresse, je veux bien vous la vendre mais j'exige en retour tant de logements sociaux, tels types d'aménagements, telles mesures environnementales. Je ne connais pas d'autre stratégie qui permette de ne pas subir le marché en permanence et de garder la main sur le peuplement et l'avenir de la ville. C'est un défi car le foncier s'est raréfié et son coût est aujourd'hui beaucoup plus élevé.

Saint-Nazaire est un bel endroit pour faire sa vie, au cœur d'un extraordinaire bassin économique. Je crois que nous avons encore des efforts à faire pour devenir une ville qui assume fièrement sa douceur de vivre, son confort, en faisant valoir tous les atouts liés à sa taille humaine. Le troisième pilier de mon projet est donc de continuer à **valoriser l'idée de ville plaisir**, idée qui revient souvent dans mes prises de parole tant je crois que cela reste un défi à relever. J'insiste volontairement sur ce point car l'histoire de notre ville a pu être marquée par des heures difficiles, ou par des images de ville uniquement industrielle. Écoutons les mots des visiteurs, des nouveaux arrivés, souvent séduits et surpris par ce qu'est véritablement Saint-Nazaire.

AUJOURD'HUI, NOUS SOMMES AUSSI UNE VILLE DES LOISIRS, NAUTIQUES, SPORTIFS OU CULTURELS. NOUS SOMMES UNE DESTINATION RECONNUE POUR NOS GRANDS ÉVÉNEMENTS POPULAIRES ET FESTIFS. PENSER UN PROJET URBAIN, AU TRAVERS NOTAMMENT DE L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS, C'EST PENSER LA VILLE COMME UN TERRAIN DE JEUX, COMME UN ESPACE D'INITIATIVES, DE RENCONTRES ET DE DÉCOUVERTES. JE CROIS PROFONDÉMENT QUE LA MULTIPLICATION DE CES ESPACES EST AUSSI UN SOCLE DE SOLIDARITÉ ET DE SOLIDITÉ DÉMOCRATIQUE.



Sans activité et sans emplois, il n'y a pas de richesse et donc pas de projet. Le projet urbain doit donc permettre de **penser et préserver les conditions nécessaires**

**PENSER
ET PRÉSERVER
LES CONDITIONS
NÉCESSAIRES
D'UNE VILLE
ACTIVE ET
PRODUCTIVE**

d'une ville active et productive. Et à Saint-Nazaire sans doute encore plus qu'ailleurs, tant les activités industrielles et les espaces urbains sont entrelacés. Penser la question de la réindustrialisation et de l'indépendance de la France, s'engager concrètement dans les enjeux de la transition écologique, réfléchir à l'avenir des flux logistiques au cœur de nos villes suppose des besoins d'espaces et d'aménagements. Ils ne vont pas forcément de soi avec les attentes des habitantes et des habitants. Ils doivent aller avec une vigilance accrue sur les questions de santé et de lutte contre toutes les formes de pollutions.

Maintenir une ville active, c'est aussi renforcer et diversifier l'offre tertiaire, en prenant en compte toutes les nouvelles formes d'organisation du travail, tout autant que les offres de formation en veillant au bon fonctionnement de nos deux campus sur Heinlex et en centre-ville. Maintenir une ville active, c'est aussi donner une place dans la ville à la formation de toutes et tous, de l'apprenti au doctorant. Saint-Nazaire accueillera en 2025 plus de 4.500 étudiant-es, dont 1.300 en centre-ville.

La construction de cette communauté de destin doit se nourrir de toutes les formes de participations. Ce projet, il est d'abord et surtout pour celles et ceux qui font la ville, qui y vivent ou qui y travaillent. C'est à nous de penser et **construire en commun le destin de Saint-Nazaire.**

Sans l'interaction, l'échange et le débat, il n'y a plus ce vivre ensemble auquel nous sommes toutes et tous attachés. L'humaniste et le réformiste que je suis est triste d'entendre chaque jour des hommes et des femmes se servir de tous les sujets pour opposer les citoyennes et les citoyens de notre pays. Vous l'avez compris, je préfère rassembler. Nous, maires, avons cette responsabilité de fédérer autour d'un récit commun dans lequel chacun, chacune, va pouvoir trouver sa place. C'est la force de la Ville de Saint-Nazaire d'avoir, depuis longtemps, chevillée au corps cette conviction que la vie sociale, que la vie locale reposent sur la prise compte tous les acteurs qui y prennent part. Une démocratie se nourrit de toutes ces formes de participations.

Cette démarche de projet urbain entend donc favoriser tout le panel des engagements citoyens, toutes les formes d'apprentissage et de mise en pratique de la démocratie locale telles que présentées dans la délibération « Pour une ambition participative et citoyenne » récemment adoptée en Conseil municipal.

Voilà les quelques mots que je souhaitais vous adresser pour vous proposer d'embarquer dans ce projet. Un projet mais qui rappelle aussi ce qu'est pour moi déjà Saint-Nazaire. Il s'agit de continuer à la révéler, à réunir et rendre fiers celles et ceux qui sont déjà là autant que celles et ceux qui nous rejoindront.

**CONSTRUIRE
EN COMMUN
LE DESTIN
DE SAINT-NAZAIRE**

Je pense enfin que nos réalités et nos défis de demain peuvent se résumer autour des grandes orientations que je vous ai rapidement présentées, comme fil rouge de ce projet urbain global : **« Saint-Nazaire, une ville jardin au bord de l'océan ».**

- **RÉVÉLER SAINT-NAZAIRE COMME VILLE JARDIN ET DE PLEINE NATURE**
- **FAIRE DE SAINT-NAZAIRE UNE VILLE POUR VIVRE TOUTES ET TOUS ENSEMBLE**
- **VALORISER L'IDÉE DE VILLE PLAISIR**
- **PENSER ET PRÉSERVER LES CONDITIONS NÉCESSAIRES D'UNE VILLE ACTIVE ET PRODUCTIVE**
- **CONSTRUIRE EN COMMUN LE DESTIN DE SAINT-NAZAIRE**

Texte d'orientation, mais aussi outil de suivi des livraisons, voilà les deux ambitions que je fixe à ce projet. Je vous remercie par avance de la place que vous saurez y prendre.

**DAVID SAMZUN,
MAIRE DE SAINT-NAZAIRE, PRÉSIDENT
DE SAINT-NAZAIRE AGGLOMÉRATION**

David Samzun.



« SAINT-NAZAIRE, UNE VILLE JARDIN AU BORD DE L'OcéAN »

DAVID SAMZUN, MAIRE DE SAINT-NAZAIRE,
PRÉSIDENT DE SAINT-NAZAIRE AGGLOMÉRATION





RÉVÉLER SAINT-NAZAIRE COMME VILLE JARDIN ET DE PLEINE NATURE

Saint-Nazaire est entourée d'espaces de grande nature, immense et fragile. Brière, Loire et Océan composent notre géographie, notre histoire, nos paysages. Bien évidemment, la nature ne s'arrête pas aux portes de la ville, elle en est partie intégrante. Elle doit être accessible à tout le monde. Chacun doit pouvoir trouver un espace vert, un lieu de respiration autant que de rencontres, à quelques minutes de son domicile. Cela sera d'autant plus important dans les années qui viennent avec le réchauffement climatique et les épisodes de canicule qui nous sont annoncés.

À Saint-Nazaire, nous vivons déjà dans une verdure omniprésente, pour peu qu'on arrête de caricaturer notre ville : les parcs et les jardins, les bois, les campagnes, les cœurs d'îlots, les espaces publics constituent une trame verte, des espaces de détente et de respiration facilement accessibles qu'il faut continuer de révéler et d'aménager.

→ POURSUIVRE LES GRANDES PROMENADES

- **Terminer** les aménagements du Front de mer de la pointe de Villès-Martin au début du chemin côtier.
- **Révéler et aménager** les rives de l'Estuaire.
- **Faciliter** les accès en modes doux vers la Grande Brière en lien avec le projet « Eaux et paysages ».
- **Révéler** le circuit des étangs.
- **Révéler** la relation entre le Bois Joalland, le bois d'Avalix et le Front de mer.
- **Accompagner** la mise en œuvre des circuits de randonnée et de pistes cyclables permettant de découvrir plus largement la commune de Saint-Nazaire et ses liaisons avec les grands itinéraires touristiques tels que la Loire à Vélo ou le GR 34.
- **Conforter** et rendre plus accessible le toit de la base sous-marine.
- **Accompagner** les études sur la traversée de la Loire en bac.
- **Apaiser** les circulations et favoriser les franchissements du Boulevard de la côte d'Amour pour relier les quartiers à la mer.

→ VÉGÉTALISER LA VILLE ET PROTÉGER LA BIODIVERSITÉ

- **Révéler et qualifier** le réseau des squares et des parcs : Parc Paysager, Bois Joalland, étangs de Guindreff, Jardin des plantes, Bois de Porcé, Avalix, Méan, Bois de la Bouletterie, toit de la base sous-marine, square des aviateurs...
- **Développer** un centre-ville jardin.
- **Créer** un nouveau parc urbain rue de la Ville Halluard.
- **Créer** un espace vert sur l'îlot Steff, en lien avec le futur terminus de la ligne Hélyce.
- **Engager** un programme de végétalisation des cours d'écoles.
- **Engager** des projets de renaturations d'espaces naturels abîmés et de désimperméabilisation des sols.
- **Poursuivre** les expérimentations sur l'arrêt des éclairages nocturnes afin de préserver la faune nocturne.
- **Accompagner** les projets de jardins partagés dans les différents quartiers, pour leurs vertus écologiques, économiques et nutritionnelles mais également pour leurs contributions aux actions inter-générationnelles, aux actions éducatives.

→ CONTRIBUER À LA RÉALISATION DE L'ATLAS INTERCOMMUNAL DE LA BIODIVERSITÉ ET DES TRAMES VERTES ET BLEUES

→ PRÉSERVER D'AMBITIEUSES POLITIQUES D'INVESTISSEMENT DANS LES RÉGIES PUBLIQUES DE L'EAU POTABLE ET DE L'ASSAINISSEMENT

pour préserver la ressource et protéger les milieux et accompagner le programme de contrôle des raccordements d'eaux usées et d'eaux pluviales, avec l'objectif « 0% de rejet d'eaux usées en mer ».

→ CONTRIBUER À L'ÉLABORATION DE LA STRATÉGIE LOCALE DE GESTION DU TRAIT DE CÔTE

pour s'adapter au risque de submersion.

→ ACCOMPAGNER LA MOBILISATION COLLECTIVE DES COMMUNES DE L'AGGLOMÉRATION

pour la sauvegarde et la valorisation des marais de la Grande Brière.

→ PRENDRE PART AU COMITÉ DE L'ÉTUDE DE ZONE CONDUITE PAR LES SERVICES DE L'ÉTAT SUR LA QUALITÉ DE L'AIR ET DU SOL

et contribuer à la préparation du Contrat local de santé.



FAIRE DE SAINT-NAZAIRE UNE VILLE POUR VIVRE TOUTES ET TOUS ENSEMBLE

Vouloir une ville pour toutes et tous est un défi majeur quand on parle de Saint-Nazaire, qui est inscrite dans une géographie très contrainte même si cette contrainte est en même temps une richesse environnementale de premier plan que beaucoup nous envient. Il serait tellement facile de mettre la ville en pause, en oubliant les besoins actuels des habitants et ceux des personnes qui viendront nous rejoindre en raison de l'attractivité du littoral et de la bonne santé de notre bassin d'emploi.

Ne pas affronter ces défis serait bien dangereux et en tous cas source d'une augmentation brutale des inégalités. Saint-Nazaire doit rester une ville accueillante pour toutes les populations, quels que soient leurs revenus. C'est un principe de solidarité et de démocratie dans un secteur littoral si attractif. C'est une politique sociale revendiquée, mais aussi un acte écologique, pour assurer la limitation de l'étalement urbain et le mitage des campagnes.

Le premier acte écologique, c'est précisément la forme de la ville et la maîtrise de l'étalement urbain. Le second, c'est la gestion des déplacements afin que la ville soit aménagée de manière équilibrée, qu'elle reste unie et cohérente, et que jamais un quartier ne se sente relégué. Autant d'ingrédients qu'il faut doser et rendent donc nécessaire une réflexion globale à l'échelle de la ville.

→ **MAINTENIR UNE POLITIQUE ACTIVE DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS AFIN DE PERMETTRE À CHACUNE ET CHACUN, QUELS QUE SOIENT SES REVENUS, DE TROUVER SA PLACE À SAINT-NAZAIRE, EN PRÉSERVANT LE TAUX GLOBAL DE LOGEMENTS SOCIAUX, EN DÉVELOPPANT UNE OFFRE DE LOGEMENT FAMILIAL ABORDABLE, EN LIMITANT L'ÉTALEMENT URBAIN.**

- **Aménager** de nouveaux quartiers au sein de la ville : Moulin du Pé, Vasco de Gama, Coulvé Québrais, Gavy...
- **Accompagner** des projets immobiliers : Harmony of the Sky, Salengro, îlot Lebon, anciennes serres de Porcé, îlot Maude, îlot La Poste / Bois Savary...
- **Reconvertir** des bâtiments comme démonstrateurs des capacités de renouvellement de la ville sur elle-même : le Guérandais, Hôtel le Bretagne, Hôtel le Dauphin...

→ **PERMETTRE QUE CHACUNE ET CHACUN PUISSE VIVRE ET DÉAMBULER EN PAIX.**

- **Rappeler** que c'est un droit que les autorités de la République ont le devoir absolu de garantir et souligner sans relâche les grandes responsabilités de l'État en ce domaine.
- **Doubler** les effectifs de police municipale.
- **Installer** de nouvelles caméras de vidéo protection.
- **Mobiliser** la Police municipale contre la vitesse des voitures dans les quartiers de la commune.

→ **DÉVELOPPER UNE STRATÉGIE GLOBALE POUR LE CENTRE-VILLE**

- **Ramener des habitants** : îlots Lebon, Fanal, Salengro.
- **Favoriser** l'implantation de nouveaux commerces
- **Créer** un second campus : ESBAN, CESI, EPF...
- **Développer** l'activité tertiaire par la transformation de commerces en lieux d'activités tertiaires (République Nord), par le projet de Maison médicale Place des Martyrs.
- **Renforcer** les liaisons du centre-ville avec la mer (L. Blum) et avec les bassins portuaires (Ruban Bleu et Amérique Latine) comme démonstrateur d'un centre-ville jardin.
- **Engager** la rénovation des espaces publics
- **Concevoir** un nouveau projet de réhabilitation des halles du centre-ville.

→ **SOUTENIR LES CENTRALITÉS DE QUARTIERS POUR BIEN VIVRE AU QUOTIDIEN**

- **Méan-Penhoët** : rénovation et animation des Halles, réalisation du parc de Méan, réhabilitation des Bains Douches, avenue de Penhoët...
- **L'immaculée** : rue Charles Garnier pour végétalisation de la liaison centre-bourg / Bois Joalland, bases nautiques associatives, espaces public école Jules Simon.
- **Saint-Marc** : Place Tati et Jardin Kerarvan.
- **Kerlédé** : rénovation du centre commercial.
- **La Trébale** : rénovation du centre commercial.
- **Bouletterie Chesnaie** : rénovation de la maison de quartier.
- **Révéler** les espaces publics du bord de Loire, dans la poursuite du front de mer, rénover la Place de la Rampe, construire une résidence pour étudiants, créer un pôle nautique autour du déménagement de la SNSM.

→ **AMÉLIORER LE PARTAGE DE L'ESPACE PUBLIC**

- **Prendre en compte** les enjeux du genre et de l'âge dans les aménagements publics.
- **Renforcer** l'accessibilité de la ville et des équipements dans le cadre de la mise en œuvre de l'ADAPH.
- **Expérimenter** les vélos-rues.
- **Créer** un parking en ouvrage Place des 8 et 11 mai, au service de l'accès en centre-ville et de la végétalisation des espaces publics.
- **Accompagner** la mise en œuvre des circuits de randonnées et de pistes cyclables permettant de découvrir plus largement la commune de Saint-Nazaire et ses liaisons avec les grands itinéraires touristiques tels que la Loire à vélo, le GR 34.

→ **PRENDRE EN COMPTE TOUTES LES FORMES DE DÉPLACEMENTS POUR ORGANISER UNE « VILLE DU QUART D'HEURE », ACCUEILLANTE ET FACILE À VIVRE.**

- **Refondre** le réseau de transport public et réaliser deux nouvelles lignes Hélyce avec Hélyce +.
- **Renforcer** les centralités de quartiers afin que commerces, espaces verts et jeux pour enfants, équipements sportifs soient accessibles en proximité.
- **Rénover** des grands axes qui relient la ville : boulevard Leferme, Zola et Liberté, Bd de la Côte d'Amour, route de Saint-Marc, avenue de Penhoët.
- **Mobiliser** des enveloppes accrues pour l'entretien des chaussées et des trottoirs.
- **Créer** un réseau de voies vélo à haut niveau de service et résorber les points noirs.



VALORISER L'IDÉE DE VILLE PLAISIR

Réfléchir et contribuer à l'avenir de Saint-Nazaire, c'est tenter de résoudre une accumulation de paradoxes. L'un d'eux est particulièrement prégnant, en raison de notre histoire sociale, des traces laissées par la seconde guerre mondiale, des représentations que certains, ici et ailleurs, se plaisent à entretenir.

Il se résume en quelques mots : nous sommes un extraordinaire bassin d'emploi, marqué par des images et des réalisations industrielles fortes, nous sommes une ville reconstruite au milieu du 20^e siècle autant que nous sommes une ville à taille humaine, agréable, douce et de bord de mer qui nous offre une vie quotidienne d'une exceptionnelle qualité. Quel choc d'images. Certaines, parfois dures et âpres, nous collent injustement à la peau.

Étonnamment, les enquêtes révèlent souvent que les personnes extérieures ont une meilleure image de Saint-Nazaire que les habitantes et les habitants, qui parfois méconnaissent leur propre ville et toutes ses qualités. Mais depuis quelques années, un sentiment, une expression reviennent systématiquement : Saint-Nazaire bouge et évolue ! Il nous faut continuer de valoriser les qualités et le plaisir de la vie à la nazairienne. La réflexion sur le projet urbain, au travers notamment de l'aménagement des espaces publics, qui sont autant de lieux de rencontres et d'activités, est une réponse majeure à ce défi.

→ ORGANISER DES GRANDS ÉVÉNEMENTS POUR SE RETROUVER

- **Les Féeries**
- **Saint-Nazaire Côté Nature**
- **La Grande marée**
- **Saint-Nazaire Côté Plages**
- **La Grande Tablée**, nouveau temps fort dédié aux cuisines populaires du monde
- **La célébration** des 80 ans de la libération de la Poche
- **Mettre en œuvre** des grandes expositions événementielles estivales dans le Life
- **Les Escales**
- **La célébration** des 100 ans de l'aéronautique à Saint-Nazaire

→ FAVORISER LA PRÉSENCE DE L'ART, DE LA CULTURE ET DU PATRIMOINE DANS L'ESPACE PUBLIC

- **Faire rayonner l'art en ville** : programme de rénovation et d'installation d'œuvres dans l'espace public. Parcours des fresques.
- **Valoriser le patrimoine emblématique** : Usine élévatoire, Halles centrales et Halles de Méan, Tour du Commerce, Phare de Kerlédé, Base sous-marine...
- **Créer** un Centre d'interprétation de l'architecture et du patrimoine dans l'ancienne école d'arts et déployer des expositions « patrimoine » permanentes ou temporaires dans l'espace public.

→ FAIRE DE LA VILLE UN TERRAIN DE JEU

- **Accompagner** le déploiement du sport en pratique libre (mini skate park, piste Pump track...).
- **Étudier** la création d'une retenue d'eau de mer sur la grande plage du centre-ville.
- **Soutenir** le développement des loisirs nautiques : base nautique Bois Joalland, base nautique Porcé, base nautique estivale dans la baie.

→ PERMETTRE DES PAUSES EN VILLE

- **Guinguettes** du Bois Joalland et de Méan
- **Bars** du front de mer
- **Extension** des terrasses

→ RENDRE LE BORD DE MER ACCESSIBLE À TOUS

- **Développer** un réseau Hélyce + qui rapproche toute la ville de la mer.
- **Apaiser** les circulations et favoriser les franchissements du Boulevard de la côte d'Amour pour relier les quartiers à la mer.





PENSER ET PRÉSERVER LES CONDITIONS NÉCESSAIRES D'UNE VILLE ACTIVE ET PRODUCTIVE

Saint-Nazaire est une pièce maîtresse de l'économie française d'aujourd'hui et de demain. On parle beaucoup d'économie bleue, et Saint-Nazaire en est sans doute l'un des plus beaux étendards. Ici, l'économie bleue se construit au quotidien au gré des innovations et des grandes aventures industrielles. Ici, au cœur de la stratégie globale « Zone industrielle bas carbone », nous participons à la transition écologique et industrielle de notre pays. Cela demande de la place, des infrastructures et des espaces logistiques spécifiques.

Dans le même temps, en dépit de cette image évidemment dominante, il ne faut jamais oublier que Saint-Nazaire dispose aussi d'immenses espaces agricoles, de vastes étendues de marais. Le maintien de cette agriculture périurbaine est un enjeu majeur, pour des questions alimentaires autant qu'environnementales.

Riche de notre histoire et de notre géographie, le projet urbain doit donc bien évidemment prendre en compte toutes ces spécificités et préserver les conditions nécessaires d'une ville active et productive dans tous les domaines : industrie, services et agriculture.

Bien entendu, ici sans doute plus ailleurs, face à la rareté du foncier, les réflexions devront s'engager sur la question de l'avenir des zones industrielles et commerciales, sur la mixité des fonctions entre activités et habitat.

→ RESTER UNE VILLE D'ACCUEIL DES ACTIVITÉS PRODUCTIVES

- **Accompagner** la restructuration de la zone industrielle portuaire et aménagement de l'avenue de Penhoët.
- **Rationaliser** l'usage des fonciers de la Zone de Brais.
- **Accompagner** le projet Eol du Grand port maritime.
- **Penser** l'avenir des zones commerciales et des zones industrielles et la mixité de fonctions entre activités et logements.
- **Maîtriser** les consommations foncières.

→ ACCOMPAGNER LA DIVERSIFICATION DE L'OFFRE TERTIAIRE

- La Maison de l'entreprise et le quartier Willy Brandt.
- Campus numérique, Blue Lab.
- Espaces de coworking : le SPI, l'annexe, la Station...
- Algosolis.

→ CRÉER UN CAMPUS EN CENTRE-VILLE ET RENFORCER LE CAMPUS D'HEINLEX

- **Aménager** le campus d'Heinlex en réorganisant les espaces publics et en accueillant de nouvelles formations : déménagement et augmentation des capacités de l'Institut de formations en soins infirmiers, déménagement du site universitaire de Gavy.
- **Assurer** la diversification des formations : installation de la Fab Academy, accompagnement de la rénovation-extension de la Maison de l'apprentissage.
- **Créer** un campus en centre ville : installation du CESI, de l'École polytechnique féminine, de l'École supérieure des beaux arts Nantes / Saint-Nazaire.

→ PRÉSERVER UNE AGRICULTURE DE PROXIMITÉ

- **Étendre** le périmètre du Pean pour préserver les espaces de production agricole.
- **Accompagner** la démarche du « Projet alimentaire de territoire » pour relocaliser et développer une agriculture et une alimentation durables.
- **Accompagner** les exploitations agricoles.
- **Soutenir** la place des producteurs sur les marchés.

→ DÉVELOPPER UNE POLITIQUE TOURISTIQUE

- **Continuer de révéler**, aux visiteurs et aux habitants.e.s, notre territoire inattendu et parfois méconnu à la fois urbain et balnéaire, XXL et intimiste, historique et innovant, industriel et bucolique.
- **Accueillir** et orienter les visiteurs grâce à l'Office de tourisme intercommunal.
- **Faire vivre** le label Ville d'art et d'histoire et animer la « Saison patrimoine ».
- **Animer** les équipements touristiques : Escal'atlantic, EOL Centre éolien, Sous-marin Espadon, Écomusée, visites des sites industriels.
- **Conserver** et mettre en valeur les fonds patrimoniaux.





CONSTRUIRE EN COMMUN LE DESTIN DE SAINT-NAZAIRE

L'histoire de Saint-Nazaire a été marquée par des actions militantes et solidaires qui ont non seulement forgé son identité mais aussi de nombreuses politiques publiques locales. Ce dynamisme reste entier aujourd'hui, au travers de la vitalité associative, attestée par le grand succès de « Place aux associations », et via toutes les formes d'engagement citoyen et les espaces de participation, via les mobilisations régulières qui se tiennent dans notre ville autour des grands sujets sociaux contemporains.

L'un des lieux majeurs de l'apprentissage et de la pratique de la démocratie, c'est le monde associatif. C'est une école de la participation citoyenne essentielle au lien social et à l'implication dans la société. Par ailleurs, grâce aux initiatives des habitant.es et à l'investissement de la collectivité, Saint-Nazaire voit s'exprimer sur son territoire tout le panel des engagements citoyens, toutes les formes d'apprentissage et de mise en pratique de la démocratie locale.

La réflexion sur le projet urbain est par nature un objet partagé. Il est donc normal de penser spécifiquement des espaces de discussions et de coopération qui permettent de faire vivre pleinement cette démarche. Dans ce cadre, les élus locaux ont deux rôles essentiels. D'une part, ils doivent assurer les espaces politiques et les moyens matériels permettant de faire vivre les différentes formes d'engagement et l'expression des contributions. D'autre part, il leur revient de conduire les affaires publiques en écoutant et en arbitrant entre les visions, parfois les conflits d'intérêts, qui s'expriment au gré de ces engagements. La démocratie représentative, à travers les élu.es du Conseil municipal, reste en effet le primat dans la prise de décision pour éviter que le débat devienne le conflit de tous contre tous.

→ DÉBATTRE COLLECTIVEMENT SUR L'AVENIR DE LA VILLE

- **Faire vivre** la plateforme numérique « J'agis pour Saint-Nazaire » : portail de valorisation des associations, du bénévolat et de toutes les formes d'engagement citoyen.
- **Réunion annuelle** de revue du projet urbain.
- **Commission** extra-municipale.
- **Réunion** de riverains.
- **Engager** un travail de délibération cadre sur les enjeux des mobilités, et sur les défis de la transition écologique et énergétique.

→ FAVORISER L'ENGAGEMENT DES HABITANTS DANS LA VIE DE QUARTIER

- **Se mettre** à la disposition des habitant.es via les permanence de quartier des élu.e.s.
- **Accompagner** les projets des Conseils citoyens de quartiers.
- **Favoriser** les actions de proximité via le dispositif d'accompagnement des initiatives citoyennes.
- **Permettre** les échanges directs entre le Maire grâce au dispositif « Un mois, un quartier ».







UNE VILLE JARDIN AU BORD DE L'OCÉAN

SAINT-NAZAIRE

Le projet urbain global de Saint-Nazaire

Ville de Saint-Nazaire
Hôtel de Ville
Place François Blancho – CS 40 416
44 606 Saint-Nazaire Cedex
02 40 00 40 00



**-SAINT-
NAZAIRE**



saintnazaire.fr